

Hôtel de Police – Dijon

2 PLACE SUQUET – 21 000 DIJON

CAHIER DES CHARGES SONDAGES
STR
APS

MAITRISE D'OUVRAGE :



Secrétariat Général pour
l'Administration du ministère de
l'Intérieur Est

MAITRISE D'ŒUVRE – MANDATAIRE :



TRIA ARCHITECTES
70 avenue du Drapeau
21 000 Dijon
T 09 71 74 00 75

MAITRISE D'ŒUVRE – CO-TRAITANT :



ALTEREA AGENCE PARIS
23 Avenue d'Italie
75013 Paris
T 01 46 28 31 89

Mathieu FONTAINE
Chef de Projets
T 07 57 44 33 64
@ mfontaine@alterea.fr

SUIVI DU DOCUMENT :

| Indice | Date | Modifications | Rédaction | Vérification | Validation |
|--------|------------|---|-----------|--------------|------------|
| 1 | 17/09/2025 | Première diffusion | IKAR | MDRU | GPIC |
| 2 | 19/12/2025 | Deuxième diffusion | IKAR | KFEL | MDRU |
| 3 | 08/01/2026 | Troisième diffusion à la suite arbitrage APS | IKAR | KFEL | MDRU |

contact@alterea.fr – www.alterea.fr

Agence Ouest (siège)
11b rue des Marchandises
CS 94427
44263 Nantes Cedex 2
T 02 59 60 31 86

Agence de Paris
23 Avenue d'Italie
75013 Paris
T 01 46 28 31 89

Agence Nord
8 rue Anatole France
59800 Lille
T 03 69 24 12 43

Agence Sud-Ouest
2 rue du Jardin de l'Ars
33800 Bordeaux
T 05 54 52 92 23

Agence Sud – Est
83/85 boulevard Marius Vivier Merle
69003 Lyon
T 04 87 91 26 15

Agence Est
3 quai Kléber
67000 Strasbourg
T 03 69 24 37 99

Agence Sud
113 rue de la République
13002 Marseille
T 04 13 35 01 67

Agence Occitanie
10 Pl. Alfonse Jourdain
31000 Toulouse
T 05 54 52 92 23

TABLE DES MATIERES

| | | |
|----------|---|----------|
| 1 | PREAMBULE | 4 |
| 1.1 | OBJET DU DOCUMENT | 4 |
| 1.2 | REPERAGE DES OUVRAGES CONCERNES | 4 |
| 1.3 | PRESENTATION DU PROJET | 4 |
| 1.4 | DOCUMENTS ANNEXES | 5 |
| 2 | SONDAGES STRUCTURE | 5 |
| 2.1 | OBJECTIF DES SONDAGES | 5 |
| 2.2 | NATURE DES INVESTIGATIONS | 6 |
| 2.3 | REMISES EN ETAT | 6 |
| 2.4 | RAPPORT FINAL | 7 |
| 2.4.1 | CONTENUE DU RAPPORT | 7 |
| 2.4.2 | LIVRABLE | 7 |
| 3 | CONTRAINTES LIEES A L'INTERVENTION EN SITE | 7 |
| 3.1 | SUJETION RELATIVE AU LIEU D'INTERVENTION | 7 |
| 3.2 | SUJETIONS RELATIVES AU PLANNING D'INTERVENTION | 8 |
| 4 | CONTRAINTES LIEES A LA PRESENCE D'AMIANTE | 8 |
| 4.1 | REPERAGES AMIANTE | 8 |
| 4.2 | OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE | 8 |
| 5 | ANNEXES : PLANS THEORIQUES DE LOCALISATION DE SONDAGES | 9 |
| 5.1 | LEGENDE COMMUNE | 9 |
| 5.2 | PLAN DE REPERAGE DU BATIMENT B | 10 |
| 5.3 | PLAN DE REPERAGE DU BATIMENT A | 13 |

1 PREAMBULE

1.1 Objet du document

Le présent document est émis dans le cadre du projet de rénovation énergétique globale de l'hôtel de police de Dijon, situé sur la commune de Dijon (21), dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par le Secrétariat Général pour l'Administration du Ministère de l'Intérieur Est (SGAMI Est).

Il a pour objectif, l'élaboration d'un cahier de charge (CDC) pour le sondage structure.

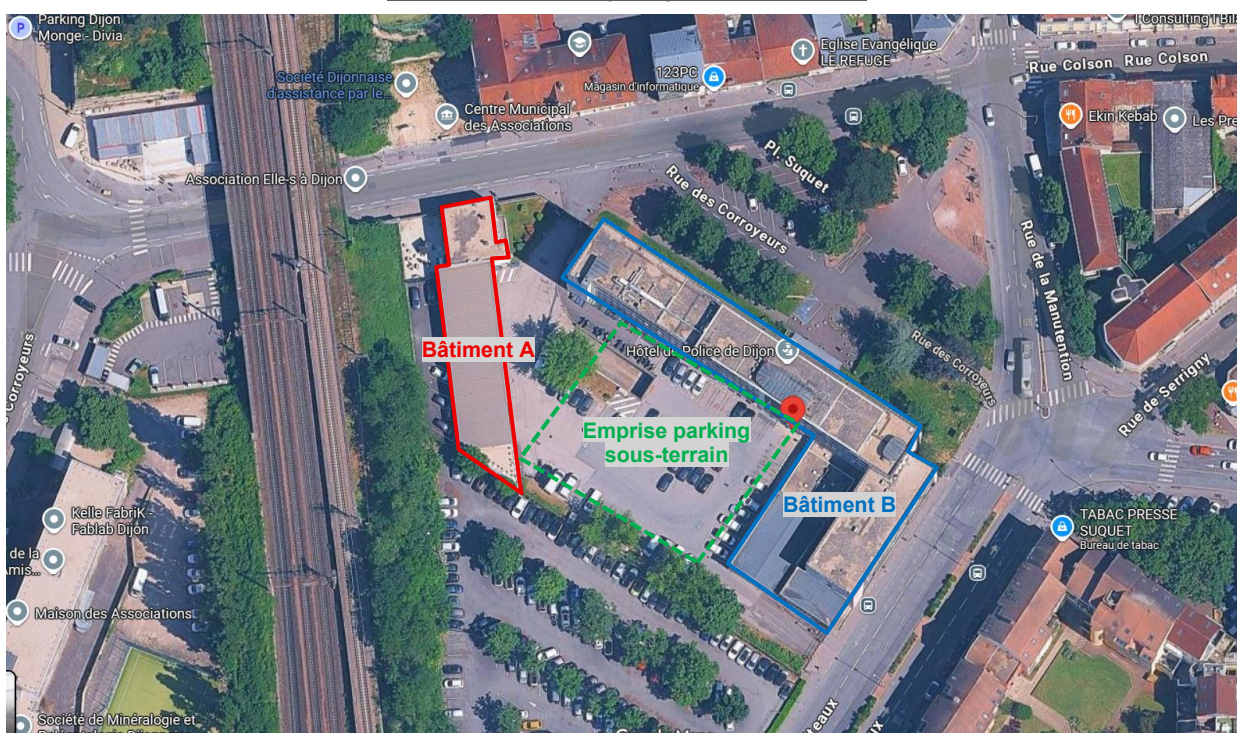
1.2 Repérage des ouvrages concernés

L'établissement concerné par ce sondage structure est l'hôtel de police situé au **2 place Suquet à Dijon (21)**. Les ouvrages concernés sont l'ensemble des bâtiments du site de l'hôtel de police. Il comprend deux bâtiments et un parking sous-terrain sur l'emprise de la cour intérieure.

- **Bâtiment A** – Espace social, de restauration et garage : bâtiment de 3 niveaux de R-1 à R+1.
- **Bâtiment B** – Hôtel de police : bâtiment de 7 niveaux de R-1 à R+5.
- **Parking sous-terrain** : Parking en R-1 sous la cour intérieure.

Les ouvrages concernés sont l'ensemble des éléments de structure et en particulier les toitures-terrasses et les façades.

Vue aérienne – Repérage des bâtiments



1.3 Présentation du projet

Le programme du maître d'ouvrage prévoit notamment :

- L'isolation thermique des façades et des toitures et le remplacement des menuiseries extérieures.

- La modernisation des installations et des équipements techniques (CVC, plomberie, électricité, ...).
- L'installation éventuelle de panneaux solaires en toiture-terrasse.
- La mise en place éventuelle d'une végétalisation en toiture-terrasse.

Le projet ne prévoit pas de réaménagement des locaux autres que ceux qui pourraient être nécessaires pour la modernisation des installations et des équipements techniques (nouveaux locaux techniques, nouveaux passages de réseaux, ...).

En structure les travaux consisteront notamment en :

- La réparation éventuelle des éléments de structure existants endommagés.
- Le renforcement éventuel de certains éléments de structure existants qui auront à supporter des charges plus importantes (installation de panneaux solaires en toiture, mise en place d'une végétalisation en toiture, remplacement du revêtement de façade, installation de nouveaux équipements technique (CTA), etc.)
- Le renforcement éventuel de certains éléments de structure existants qui seront impactés par les travaux du projets (passages de réseaux, percements d'ouverture, etc.).

L'ensemble des investigations sont définies dans la suite de ce cahier des charges.

1.4 Documents annexes

- Plan d'implantation théorique des sondages

2 SONDAGES STRUCTURE

2.1 Objectif des sondages

Les sondages et investigations devront permettre de déterminer notamment :

- Les caractéristiques des éléments porteurs :
 - Murs (façades et refends),
 - Poutres,
 - Poteaux,
 - Charpentes
 - ...

L'ensemble des investigations sont définies dans la suite de ce cahier des charges.

Les résultats des sondages demandés devront permettre :

- De déterminer la nature, la composition, l'épaisseur et le ferrailage des planchers,
- De déterminer le sens de portée des planchers, et d'en déduire la capacité portante,
- De déterminer le principe général de la structure porteuse de tous les niveaux,
- De déterminer la nature, la composition, l'épaisseur et le ferrailage des murs, des poutres et des poteaux.
- De donner la capacité portante des murs, et des poutres sondées,
- De donner les résistances mécaniques des bétons et aciers après essais au laboratoire (plancher et poutre),
- Relevé de la structure dans les zones non visibles.
- Pour la mise en place d'ITE avec bardage, de vérifier la résistance mécanique du support existant, de valider la compatibilité du support avec un procédé d'ITE, de déterminer les capacités de reprise des efforts (traction) nécessaires au dimensionnement du système d'ITE.

Les caractéristiques de ferrailage attendus sont les suivantes : enrobages, natures des aciers, nombre de lits et de fils, espacements, diamètres, profondeurs d'ancrage, etc.

Il appartient à l'entrepreneur d'adapter la campagne de reconnaissance en fonction des informations nécessaires à cette étude et des contraintes de site.

De façon générale, les résultats devront permettre à la maîtrise d'œuvre de disposer de toutes les informations nécessaires sur les planchers et les murs notamment leurs résistances, afin de proposer les solutions les mieux adaptées pour les travaux prévus.

Les plans d'implantation des zones d'investigation et des sondages sont précisés en annexe.

NB :

Les sondages doivent permettre de visualiser le ferrailage en travée et sur appuis pour les éléments continus, (poutres / plancher et longrines)

2.2 Nature des investigations

L'entreprise titulaire de la mission mettra en œuvre tous les moyens techniques pour atteindre les objectifs figurants plus hauts.

Il sera notamment réalisé :

- Des détections type **ferroscan**,
- Des images radar des éléments en béton,
- Des sondages destructifs + Relevé des dimensions
- Des tests de corrosion au laboratoire des poutrelles existantes + Tests de traction.
- Des prélèvements et essais,
- Des schémas structurels des éléments.

L'enlèvement des gravats et débris, la protection et le nettoyage soigné des zones intérieures seront intégrés à l'offre de l'entrepreneur.

Les investigations réalisées in situ peuvent engendrer des nuisances sonores, de la poussière et peuvent endommager les revêtements ou habillages éventuels.

2.3 Remises en état

Avant la remise en état l'entreprise devra mener une campagne photographique des sondages réalisés permettant de localiser le sondage et de le visualiser précisément et fournir l'ensemble de ces photographies à l'équipe de MOE.

A l'issue de ses investigations, l'entrepreneur devra la remise en état des éléments structures sondés (murs, planchers et sols). Cette prestation comprendra le rebouchage des sondages avec un matériau adapté. A savoir :

- Dans les murs, la remise en état sera réalisée à l'aide de mortier, et plâtre le cas échéant en fonction de la nature d'origine,
- Dans les ouvrages en béton armé : réparation des ouvrages au mortier de réparation sans retrait.
- Au niveau des revêtements d'étanchéité : réparation locale des revêtements d'étanchéité au droit des sondages

Il ne sera pas prévu de reprise des revêtements de parois.

2.4 Rapport final

2.4.1 Contenu du rapport

Un rapport de synthèse sera transmis et fera figurer :

- Les résultats de sondages par points d'investigations,
- Des plans issus des résultats de sondages cotés, comprenant la géométrie de la structure et la position, la nature et les sections des armatures métalliques le cas échéant,
- Le plan d'implantation réel des sondages sur les plans des bâtiments fournis,
- Les coupes et croquis nécessaires à la bonne compréhension des résultats,
- Les informations répondant aux descriptions des sondages et aux objectifs,
- Reportages photographiques,
- Le module d'élasticité et la résistance de compression et traction du béton.
- Relevé de la structure sur une vue en plan avec sens de portées.
- Conclusion et interprétation des résultats des essais laboratoire,

Et d'une manière générale toutes les vues et coupes détaillant les résultats de sondages.

2.4.2 Livrable

Le rapport d'investigation, y compris les plans et annexes, seront fournis en une version numérique au format PDF + DWG si le cas se présente.

3 CONTRAINTES LIEES A L'INTERVENTION EN SITE

A ce jour, les bâtiments A et B faisant l'objet des sondages sont occupés.

3.1 Sujétion relative au lieu d'intervention

Prise de contact :

Une visite des lieux pour apprécier les sujétions d'exécution sera réalisée. Au cours de la visite technique des lieux, l'entreprise valide son dossier technique et vérifie la faisabilité des sondages définis aux implantations prévues.

Nuisances :

L'entreprise doit limiter autant que possible les émissions de nuisances de bruits.

Appareils :

Un dossier technique sera remis précisant :

- Les types de machines envisagées (ferroscan, pelle, tractopelle, ou pelle mécanique...),
- La durée d'intervention projetée,
- Les protections prévues des lieux de sondage,
- Les zones de passage des machines (transfert, amenée...),
- Les risques d'émission de bruit et de poussière,
- Les zones de travail et de stockage

3.2 Sujétions relatives au planning d'intervention

Le maître d'ouvrage sera averti suffisamment à l'avance des dates et lieux d'intervention pour la réalisation des différents sondages, et ce afin d'avertir les habitants et les bâtiments avoisinants des nuisances pouvant être occasionnées.

4 CONTRAINTES LIEES A LA PRESENCE D'AMIANTE

4.1 Repérages amiante

L'entrepreneur caractérisera le risque de présence d'amiante et demandera les compléments de diagnostic nécessaire à la réalisation de sa mission.

4.2 Obligations de l'entreprise

Dans le cas où les investigations ont lieu à proximité de zone amianté :

L'entreprise devra joindre à son offre ses attestations de sous-section 4 ainsi que les modes opératoires prévisionnels. Elle devra prévoir l'ensemble des dispositions qu'elle jugerait nécessaire vis-à-vis de l'amiante pour permettre la réalisation des sondages et obtenir les résultats de sondages escomptés.